



**Medienkooperation  
Unser Haus &  
Arge-Haus**

## Ab in die Zukunft

Schön und zugleich äußerst energiesparend ist das Zukunftshaus-Projekt von Arge-Haus, das derzeit in einem beliebten Rostocker Baugebiet realisiert wird. „Unser Haus für die ganze Familie“ begleitet das Vorzeigeobjekt als Medien-Partner. Wir werden den Fortgang der Baumaßnahmen beobachten und darüber berichten. In dieser Ausgabe stellen wir das Konzept des Zukunftshauses vor und zeigen in animierten Bildern, was die Bewohner architektonisch erwartet.

### Namhafte Partner

„Mit unserem neuen Zukunftshaus setzen wir auf die Verbindung von zeitgemäßer Architektur, durchdachten Raumkonzepten und konsequenter Nutzung erneuerbarer Energien“, erläutert Falk Rösler, Geschäftsführer von Arge-Haus. Dabei setzt die Rostocker Ideenschmiede auf bewährte Techniken und Materialien erfahrener und namhafter Partner wie beispielsweise Ytong, Junkers, Schüco, Lafarge, Busch-Jäger, SCM/Sunpower und GC Großhandel für Haustechnik. „Die Gebäudehülle wird im KfW-Effizienzhaus-Standard 40 verwirklicht“, so Fredi Paul Brodde, ebenfalls Geschäftsführer. Es kommen 48 Zentimeter starke massive Porenbetonsteine und 3-fachverglaste Energiesparfenster mit besten Dämmwerten zum Einsatz. Bei der Heiz- und Gebäudetechnik leistet eine erprobte Sole/Wasser-Wärmepumpe sehr gute Arbeit für den Betrieb der Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss. Eine Solaranlage übernimmt die umweltschonende Warmwasserberei-

tung. Schließlich sorgt die geregelte Be- und Entlüftung für ein gesundes Raumklima im ganzen Haus.

### Effizienzhaus Plus

Um die Bewohner von Stromanbietern und steigenden Energiekosten unabhängig zu machen, wird das Zukunftshaus im neuesten Standard als „Effizienzhaus Plus“ zum „kleinen Kraftwerk“. Eine effiziente und ästhetisch anspruchsvolle Photovoltaikanlage erzeugt den Strom für Haushalt und Heizung. Was nicht verbraucht wird, kann in einer „Sonnenbatterie“ für den späteren Verbrauch gespeichert werden. Dadurch wird besonders viel des selbst produzierten Stroms im Haus verbraucht und nur noch wenig ins öffentliche Netz eingespeist. Bei immer weiter sinkenden Einspeisevergütungen lohnt sich dieses Konzept mehr als der Verkauf des Stroms.

### Komfort in zwei Varianten

Um verschiedene Möglichkeiten zu zeigen, wird das Zukunftshaus als Bestandteil eines attraktiven und modernen Doppelhauskonzepts verwirklicht. Mit jeweils über 160 Quadratmeter Wohnfläche bieten beide Häuser reichlich Platz und viel Komfort. Sie sind bestens geeignet für Paare sowie für Familien mit Kindern. Mehr Informationen gibt es hier:

*Arge-Haus Massivbau GmbH, Alt Bartelsdorfer Straße 1,  
18146 Rostock, Tel.: 03 81/81 72 73-0, [www.arge-haus.de](http://www.arge-haus.de)*

