

Haus produziert Energie selbst

Bauherren feiern Richtfest für effizientes Gebäude in Gehlsdorf

GEHLSDORF Ein Haus, das sich fast komplett selbst mit Energie versorgt – diese Idee lässt die Arge-Haus Massivbau GmbH jetzt Wirklichkeit werden. In der Gehlsdorfer Backbordstraße 10 entstehen gerade zwei Doppelhaushälften, von denen eine mit vielfältiger Energietechnik ausgestattet ist.

Gestern haben das Bauunternehmen und die Bauherren Georg und Bieny Maltzan Richtfest

gefeiert. Ende August will das Ehepaar in seine Doppelhaushälfte einziehen. „Wir wollten in die Gegend ziehen und haben sofort zugeschlagen“, sagt Georg Maltzan. Die zweite Hälfte soll ein Jahr als voll möbliertes Musterhaus zur Besichtigung stehen und dann verkauft werden.

Auf je 165 Quadratmetern genügt der Bau modernsten Standards. „Eine Wärmepumpe, Solar- und Fotovoltaikanlage ver-

sorgen das Musterhaus mit Energie“, sagt Arge-Geschäftsführer Falk Rösler. Neu an dem Energie-Plus-Haus: Über eine Batterie kann die zu viel produzierte Energie gespeichert und später genutzt werden. „Sie geht nicht mehr verloren“, so der Geschäftsführer. In der im Haus integrierten Garage wird es außerdem eine Zapfsäule als Anschluss für ein Elektrofahrzeug geben. Unterstützt wird das Energiesparen durch 48 Zentimeter dicke massive Betonaußenwände und dreifach verglaste Fenster mit hohen Dämmwerten. Bis zu 50 000 Euro mehr als ein gewöhnliches Haus kostet die effiziente Variante.

Falk Rösler geht davon aus, dass dieses Modell in Zukunft Standard wird. „Die Technik ist bewährt und die Materialien von namhaften Partnern“, sagt er. Nachdem es bereits viele Interessenten für die erste Haushälfte gab, hat der Geschäftsführer keine Bedenken, auch für die zweite Hälfte schnell Käufer zu finden. Je nach Interesse will das Unternehmen auch weitere Energie-Plus-Häuser in Rostock bauen.



Die Arge-Geschäftsführer Falk Rösler und Fredi Paul Brodde sowie Zimmermann Norbert Schirmer beglückwünschen das Ehepaar Bieny und Georg von Maltzan (v. l.) zu ihrem neuen Traumhaus.

FOTO: INNY

inny