Zukunftshaus produziert eigene Energie komplett

Arge-Haus stellt Effizienzhaus Plus in Gehlsdorf vor.

Gehlsdorf – Nach neun Monaten Bauzeit ist das Energiesparhaus von Arge-Haus fertig. Im Baugebiet Marina in Gehlsdorf ist auf einer Grundstücksfläche von 430 Quadratmetern ein modernes Energiesparhaus entstanden.

Die Besonderheit des Hauses: Durch den Bau einer Photovoltaikanlage, einer Solaranlage und einer Wärmepumpe sind die Eigentümer nicht an Versorger gebunden. Zudem müssen sie auch keine steigenden Energiekosten am Jahresende befürchten. Die effiziente Photovoltaikanlage erzeugt den Strom für Haushalt und Heizung und die Solaranlage dient zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung. „Die erzeugte Energie ist auf den normalen Gebrauch einer Familie abgestimmt", sagt Manfred Pienkoß vom Ingenieurbüro. Alles, was der Bewohner nicht verbraucht, wird im Energiespeicher „Sonnenbatterie" für eine spätere Nutzung gespeichert. Es besteht aber auch die Möglichkeit, den nicht verbrauchten Strom ins öffentliche Netz zu verkaufen.

Die Geschäftsführer von Arge-Haus: Falk Rösler und Fredi Paul Brodde vorm fertiggestellten Effizienzhaus Plus. Foto: Diana Süss

Beim Zukunftshaus ist auch die Mobilität berücksichtigt. So gibt es eine Ladestation für ein Elektroauto. Für anderthalb Jahre dient das Zukunftshaus als Muster für potenzielle Bauinteressenten. „Das Haus kann in dieser Zeit auch für Feiern oder Schulungen genutzt werden", sagt Falk Rösler, Geschäftsführer von Arge-Haus. Nach den anderthalb Jahren können Interessenten das vollständig möblierte Effizienzhaus Plus für 650 000 Euro kaufen. Auf 162 Quadratmetern Wohnfläche gibt es zwei Badezimmer, einen Wohn-Essbereich, Schlafzimmer und zwei weitere Zimmer. „Mit unserem neuen Zukunftshaus setzen wir auf die Verbindung von zeitgemäßer Architektur, durchdachten Raumkonzepten und konsequenter Nutzung erneuerbarer Energien", sagt Rösler. *Diana Süss*