



Der Laubengang bindet den Carport mit dem angrenzenden Geräteschuppen in die Gesamtarchitektur ein.

Ländlich – aber modern

Ein modernes Haus in ländlicher Umgebung – offen gestaltet, aber mit Rückzugsmöglichkeiten, lichtdurchflutet und nicht zuletzt mit hoher Energieeffizienz: Mit der Erfüllung dieser Kriterien entstand das Traumhaus von Brigitte und Robert Ludwig*.

Name von der Redaktion geändert



Eigentlich wollte das Baupaar ein Haus in kubischer Form, angelehnt an den Bauhaus-Stil bauen, aber das war auf diesem Grundstück nicht zu verwirklichen. Dennoch sollte es ein modernes Haus in ländlicher Umgebung werden.

Robert Ludwig: „Der zukünftige Baupartner sollte einerseits auf die strengen baurechtlichen Vorgaben eingehen und gleichzeitig ein Haus ganz nach unseren Wünschen und Vorstellungen bauen.“ Mit Arge-Haus, so der Bauherr weiter, habe man einen Haushersteller

gefunden, der sich dieser Herausforderung stellte und den Spagat zwischen moderner Architektur und einem sehr ländlich geprägten Umfeld hinkommen hat.

Auch in den Punkten Energie- und Heizkonzept sollte das Optimale erreicht werden. Mit



Von Küche und Essplatz aus sorgen großflächige Fenstertüren für freien Blick und direkten Zugang in den Garten.



einer leistungsstarken Photovoltaikanlage zur Sonnenstromproduktion und einer Hausbatterie zur Speicherung haben sich die Bauleute so weit wie möglich von Stromanbietern unabhängig gemacht. Die Investition hat sich gelohnt: Im sonnenstarken Jahr 2018 haben sie sogar einen wirtschaftlichen Überschuss erzielt.

Gesamtkonzept bringt höchste Förderstufe

Beim Heizsystem wurde auf eine Erdwärmepumpe mit zwei Tiefenbohrungen zu je 90 Metern gesetzt. Sie versorgt die

Fußbodenheizung, die bei diesem Hausanbieter serienmäßige geregelte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für weitere Energieeinsparungen. Mit diesem Gesamtkonzept erreicht das Haus die höchste Förderstufe Effizienzhaus 40 Plus.

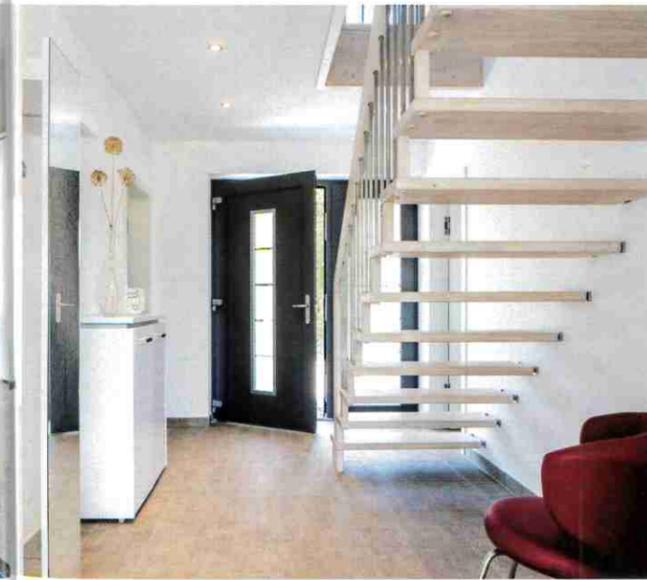
Wenn man vor dem Haus steht, fällt der Laubengang auf, der den Carport mit dem angrenzenden Geräteschuppen in die Gesamtarchitektur einbindet. Der geringe Dachüberstand (wie von der Gemeinde gewünscht), flache Dachziegel, Akzente in der Fassadenge-



Der Kaminofen im Wohnbereich erzeugt eine gemütliche Atmosphäre.

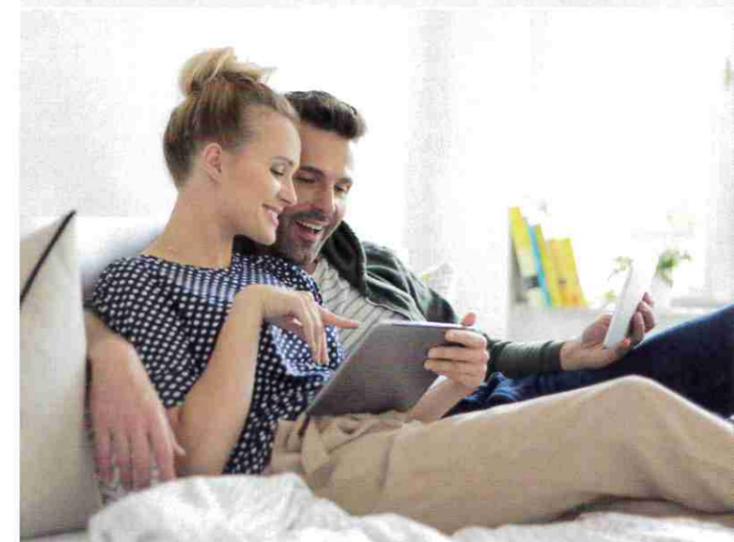


Kurz ist der Weg vom Koch- zum Essbereich: Das erleichtert die Arbeitsabläufe und die Kommunikation.



Obwohl nur neun Quadratmeter groß, wirkt die Diele sehr geräumig und bietet ausreichend Stauraum.

Geld vom Staat



Sichern Sie sich jetzt einen Tilgungszuschuss für besondere energiesparende Bauweise:

Beim Bau eines  KfW-40 Plus **Effizienzhaus**

z. B. je Wohneinheit bis zu **15.000,- €**

Gerne berechnen wir Ihnen die individuellen Fördermittel für Ihr neues Zuhause.

Bei jedem WOLF-HAUS bereits im Standard:

- individuelle Architekten-Wunschplanung
- ökologischer Wandaufbau
- förderfähiger Effizienzhausstandard
- garantierter Festpreis

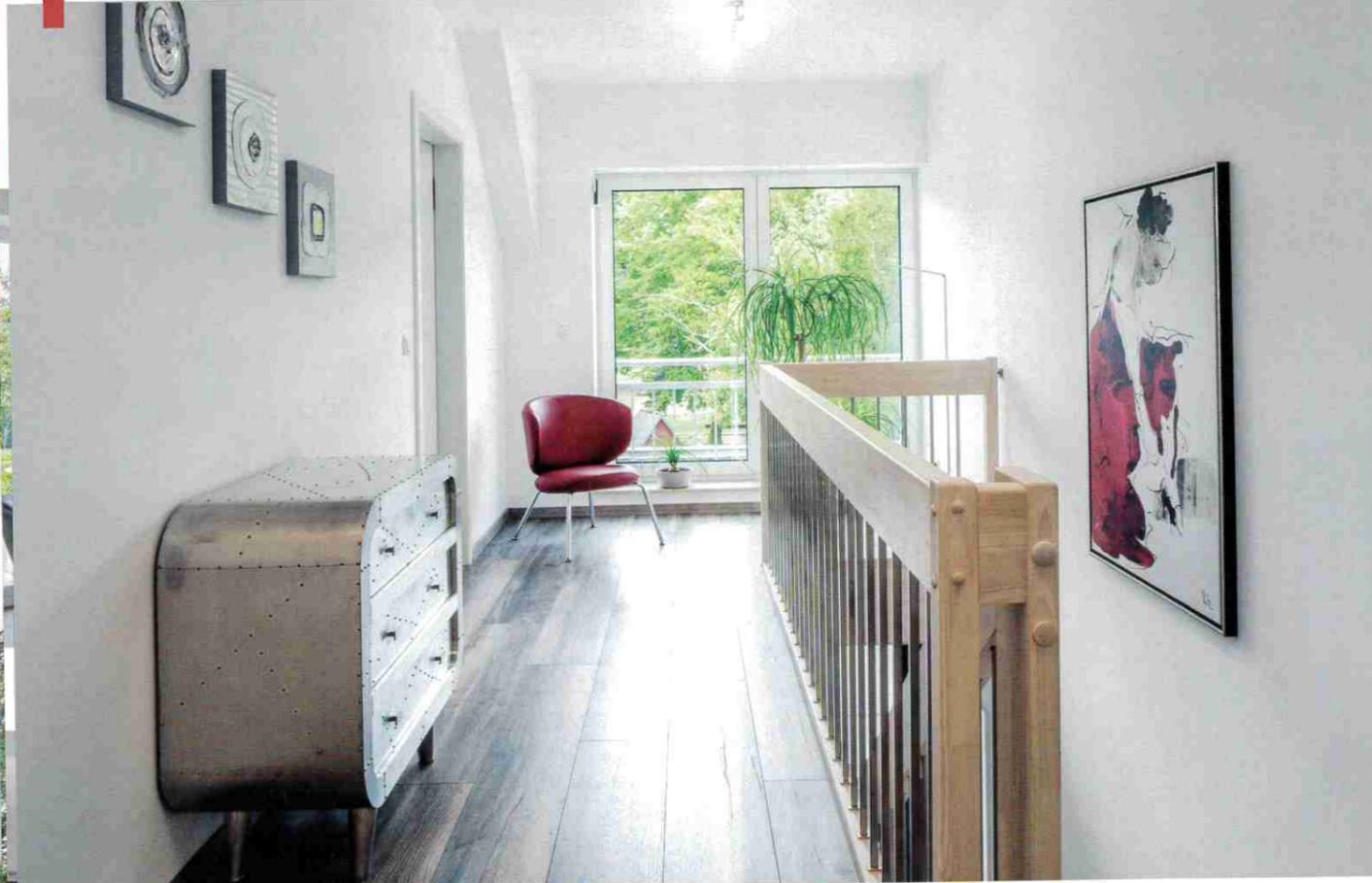


WOLF-HAUS GmbH

Koppenmühle • 97705 Burkardroth-Gefäll

Telefon: 09701 9111-0 • Mail: info@wolf-haus.de

www.wolf-haus.de



Die Galerie erschließt die Privaträume im Obergeschoss. Auch hier gibt es dank bodentiefer Fenster viel Tageslicht.

staltung und großzügige graue Kunststofffenster unterstreichen das moderne Erscheinungsbild des Hauses.

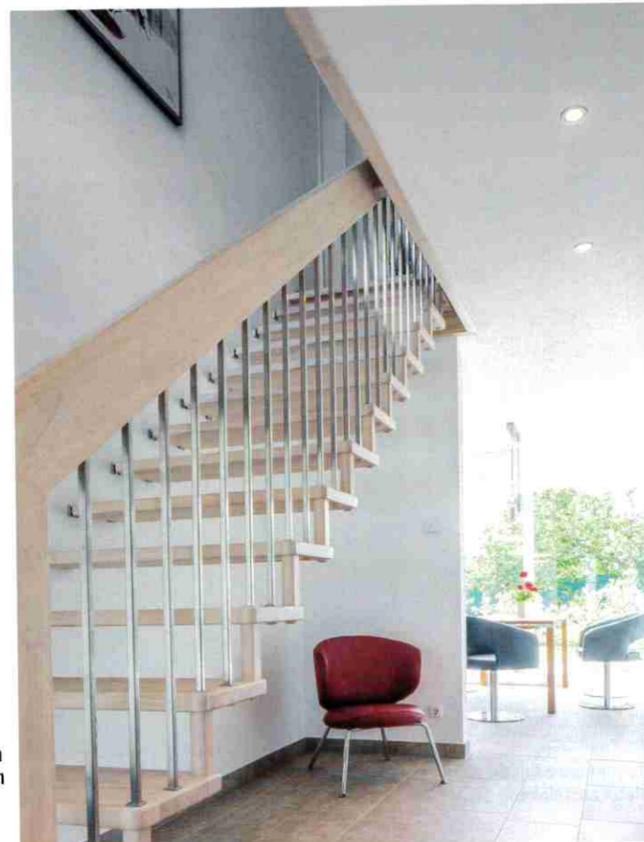
Großzügigkeit dank offener Gestaltung

Das ganze Gebäude ist lichtdurchflutet. Wer das Haus betritt, hat durch den Flur über den Essbereich hinweg einen direkten Blick bis in den Garten. Im Eingangsbereich befinden sich links das Gästezimmer und gegenüberliegend das Gästebad mit Dusche. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich wirkt durch seine offene Gestaltung sehr großzügig. „Diese Großzügigkeit vermittelt uns immer auch das Gefühl von viel Platz und Freiheit“, sagt Brigitte Ludwig, „was uns beiden sehr wichtig ist.“ Die offene Gestaltung dieses Bereiches erleichtert

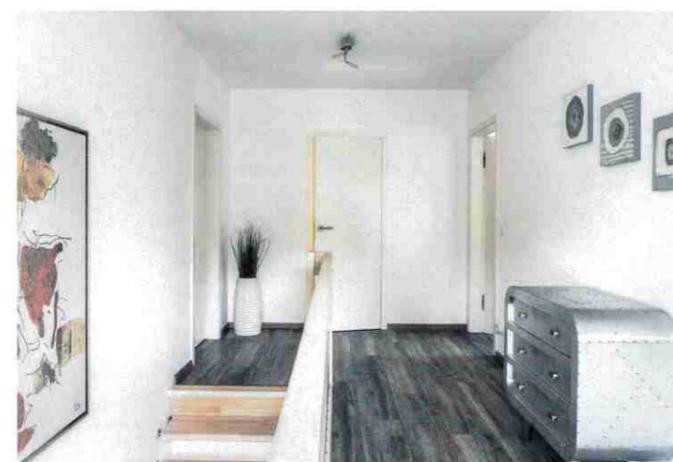
auch das Miteinander und die Kommunikation. Der Kaminofen im Wohnbereich erzeugt eine gemütliche Atmosphäre. Der Essbereich geht durch die großen bodentiefen Fenster optisch in den Garten über.

Das Dachgeschoss dient als Rückzugsbereich. Hier befinden sich Schlafzimmer, Bad, und Ankleide mit angeschlossenenem Arbeitszimmer der Bauherrin sowie ein zweites Arbeitszimmer für den Bauherren. Die Räume im Dachgeschoss sind von der großzügigen und lichtdurchfluteten Galerie aus zu erreichen. gw ■

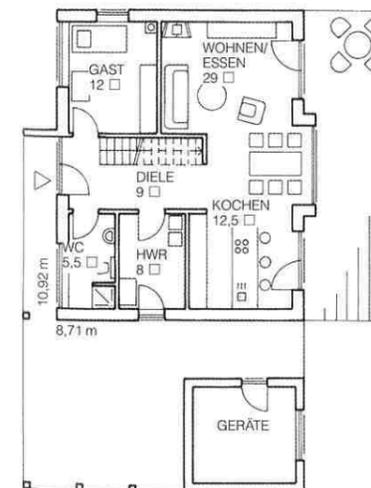
Von der Eingangstür aus hat man durch den Flur einen direkten Blick bis in den Garten.



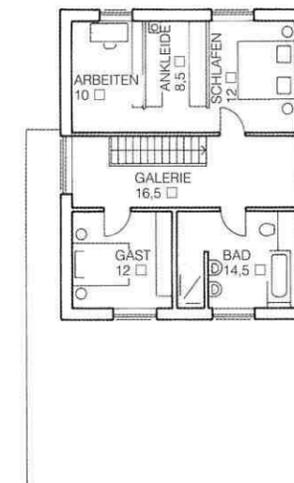
Im Obergeschoss hat jeder der Bauleute noch ein eigenes Arbeitszimmer, wobei eines von beiden auch als Gästezimmer genutzt wird.



ERDGESCHOSS



OBERSCHLOSS



DATEN + FAKTEN

- ENTWURF:**
Freie Planung
- HERSTELLER:**
Arge-Haus
Massivbau GmbH
18146 Rostock
Tel. 0381/817273-0
- WEITERE INFOS:**
www.arge-haus.de
- ENERGIEBEDARF:**
Primärenergie: 10,2 kWh/m²a
Endenergie: 4,3 kWh/m²a
Effizienzhaus 40 Plus
- KONSTRUKTION:**
Mauerwerk aus Porenbeton 42,5 cm (U-Wert: 0,20 W/m²K), Satteldach 40 Grad (U-Wert: 0,15 W/m²K), Fenster mit Dreischeiben-Wärmeschutz-Verglasung (U-Wert 0,75 W/m²K)
- TECHNIK:**
Wärmepumpe mit Tiefenbohrung, zentrale Wohnungs Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage: Leistung: 7,98 kWp, Hausbatterie, Leistung: 4,6 kWh
- ABMESSUNGEN:**
10,92 x 8,71 m
- WOHNFLÄCHE:**
EG 76 m², OG 73,5 m²
- PREIS DIESES ENTWURFS:**
Auf Anfrage beim Hersteller



Je nach Wetterlage kann man auf der Terrasse die Sonne mit oder ohne Überdachung genießen.