



ie Sonne glitzert auf dem Wasser wie tausende kleine Diamanten und verzaubert damit den Betrachter. Ein fantastischer Anblick, der zum Träumen einlädt, bei dem man die Zeit vergisst und der Alltagsstress in den Hintergrund tritt. Aus diesem Grund verbringen auch Jahr für Jahr viele Menschen ihren Urlaub im Schweriner Seenland. Ein eigenes Haus in so einer Urlaubskulisse zu besitzen, ist für die meisten Bauwilligen ein wahrer Traum.

Einen Traum, den sich die Bauherren dieses Hauses verwirklichen konnten. Von ihrer Terrasse genießen sie nun täglich diese Idylle und holen sich so ein Stückchen Urlaub in den Alltag.

"Wir wollten ein modernes Haus im kubischen Stil bauen", erzählt die strahlende Hausbesitzerin. Trotz des strikten Bebauungsplans war es der Familie weitestgehend möglich, ihre eigenen Ideen umzusetzen.

Nur auf das gewünschte Flachdach mussten sie verzichten, weil alle Häuser, die zum See hin ausgerichtet sind, nur mit Pultdach genehmigt wurden.

Die vierköpfige Familie hatte nicht nur eine genaue Vorstellung über die optische Erscheinung des Hauses, sondern war sich auch darüber einig, ein Massivhaus zu bauen. Die Bauweise aus Porenbeton-Mauerwerk ließ alle Freiheiten bei der individuellen Gestaltung des neuen Domizils. Darüber hinaus konnten die hohen energetischen Ansprüche, in Form eines Effizienzhauses 70, einfach umgesetzt



Nicht nur im Sommer lädt die mit Glas eingefasste Terrasse zum Entspannen in der Sonne ein, mit Blick auf den schönen See. Die großen Schiebetüren stellen stellen eine direkte Verbindung zum offen Wohn-, Ess- und Kochbereich her.





werden. Der gute Brandschutz weitere überzeugende Arguam See schützt das Bauwerk entschieden sich die Bau-

und die Langlebigkeit des mineralischen Baustoffes waren mente. Gegen die mitunter rauen Witterungsbedingungen eine attraktive Fassade aus Putz und Platten in Holzoptik. Aus Gründen der Haltbarkeit herren gegen Echtholz und für



eine moderne Schichtstoffplatte, die zu 70 Prozent aus Holzfasern besteht und mithilfe von Harzen zu einem hochstabilen. dichten Fassadenmaterial verarbeitet wird.

## Wohnraumgestaltung mit Wohlfühleffekt

Die moderne Gestaltung des Hauses setzt sich auch im Inneren fort. Küche. Wohn- und Essbereich sind offen gestaltet. Ein besonderes Highlight bildet der zentral aufgestellte Kamin. Er kann sowohl in Richtung Wohnraum als auch zur Küche gedreht werden und verströmt so rundherum eine behagliche Atmosphäre.

Gemütliche Stunden kann die Familie auch in ihrem Wintergarten verbringen. Er ist die Erweiterung des Wohnraumes nach draußen und bietet ein schönes Seepanorama, unabhängig vom Wetter.

Im Obergeschoss befinden sich dagegen ganz traditionell die privaten Schlafräume der Familie. Der Elternbereich bildet mit Ankleide und eigenem Bad eine abgeschlossene Einheit. So können sich die Erwachsenen ungestört erholen. Insbesondere das zwölf Quadratmeter große Badezimmer bietet viel Platz zum Entspannen. Auch die beiden Kinderzimmer haben einen schönen Ausblick auf den See. Zudem erhielt der Nachwuchs ein eigenes Badezimmer. Nebenan gibt es im Obergeschoss noch ein Arbeitszimmer. Damit auch Besucher sich in dem Haus am See wohlfühlen, wurde extra ein Gästezimmer im Dachgeschoss eingerichtet. Dieses wird von der Familie derzeit auch als Multimedia-Raum genutzt. "Hier können Filme angesehen und Musik gehört werden, ohne dass andere da-



An drei Seiten des Kinderzimmers befinden sich zum Teil bodentiefe Fenster, die eine idyllische Aussicht auf die prächtigen, grünen Bäume am Seeufer bieten.



von gestört werden", berichten die Eltern.

Wichtig war den Hausbesitzern ein ökologisches Energiekonzept. "Unser Haus nutzt die Erdwärme über zwei Tiefenbohrungen. Wir sind außerdem sehr glücklich über die Be- und Entlüftungsanlage." Außerdem sind auch schon die Vorbereitungen für eine ergänzende Solaranlage angelegt worden.

# Rundum gelungenes Konzept

Das Fazit der stolzen Hausbesitzer: "Was will man mehr?", verwundert daher bei dem rundherum gelungen Hauskonzept nicht. Von der Terrasse beobachten sie wie das Glitzern auf dem See langsam erlischt und stattdessen der Mond aufgeht und sich auf den sanften Wellen des Wassers spiegelt.

## DATEN + FAKTEN

#### **ENTWURF:**

individuelle Planung

#### **HERSTELLER:**

Arge-Haus Massivbau GmbH 18146 Rostock Tel. 0381/8172730

# **WEITERE INFOS:**

www.arge-haus.de

#### **ENERGIEBEDARF:**

Primärenergie: 51,0 kWh/m²a Heizwärme: 45,4 kWh/m²a Endenergie: 16,9 kWh/m²a

### **KONSTRUKTION:**

Einschaliges Mauerwerk aus porosierten Hochlochziegeln 36,5 cm, Putz- und Trespafassade (U-Wert: 0,09 W/m²K), Flach- bzw. Pultdach 5 Grad (U-Wert: 0,18 W/m²K) Fenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung (U-Wert: 1,0 W/m²K)

#### **TECHNIK:**

Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung, kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung

## ABMESSUNGEN:

8,99 x 12,49 m

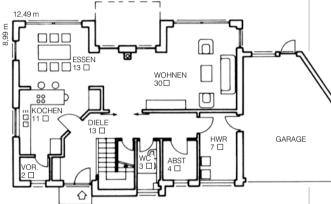
#### WOHNFLÄCHE:

 $EG~83~m^2, OG~88~m^2, DG~37~m^2$ 

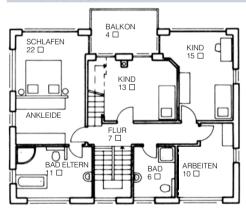
### PREIS DIESES ENTWURFS:

Auf Anfrage beim Hersteller





### **ERDGESCHOSS**



# **OBERGESCHOSS**

