

# Ab ins Grüne!



**Die Bauherren laden gern in ihr neues Haus ein und freuen sich besonders über den eigenen Garten.**

Die Bauherrin, aufgewachsen in einem Berliner Mehrfamilienhaus, hatte sich immer einen Garten gewünscht. Und die Kinder sollten auch im Grünen aufwachsen. Gesagt, getan: Im Internet fand die Familie ein entsprechendes Grundstück in einem Essener Stadtteil an der Ruhr in unmittelbarer Nachbarschaft zu einem Naturschutzgebiet. Mit Arge-Haus verwirklichten die beiden Juristen zudem ihren Traum von einem freistehenden Einfamilienhaus. Anfangs gab es bei den beiden Stadtmen-schen Bedenken wegen der sehr ruhigen Wohnlage. „Wir haben aber tagsüber durch unsere Berufe das Urbane in Düsseldorf und genießen

es abends, einfach rauszukommen“, bekräftigt die Bauherrin. Beim Haustyp setzte die Familie auf eine Mischung aus zwei Landhäusern. An dem ursprünglichen Entwurf haben die beiden noch einige Änderungen vorgenommen. So verzichteten sie auf zwei kleine Balkone und vergrößerten damit die Wohnfläche. Die geschlossene Küche wurde zum Wohn-Ess-Bereich hin geöffnet, ein Kamin dient hier als Raumteiler. Die Bauherrin wünschte sich zudem eine großzügige Ankleide, wodurch das Schlafzimmer etwas kleiner ausfiel. Ihrem Mann war es wichtig, das Bad direkt vom Schlafräum aus erreichen zu können. Beim Energiekonzept ließ

Als durchaus weitläufig könnte man den offenen Grundriss im Erdgeschoss beschreiben.



Mansarddach, Gaube, dritter Giebel und Sprossenfenster sorgen für eine moderne Landhausarchitektur.



der Bauherr sich von einer Luft-Wärmepumpe statt einer von ihm favorisierten Gastherme überzeugen. „Nach dem ersten extrem langen Winter sind wir sogar unter der Heizkostenprognose geblieben“, stellt der Patentanwalt zufrieden fest. Und den Frischwasserverbrauch konnte das Paar auch minimieren: Mit Regenwasser aus einer 5.000-Liter-Zisterne werden Toilettenspülungen bzw. die Waschmaschine versorgt.



## BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** Villa Landhaus 715 L

**Bauweise:** Porenbeton-Planblockmauerwerk  
36,5 cm als massive einschalige Wandkonstruktion,  
U-Wert Außenwand, 0,09 W/(m<sup>2</sup>K)

**Fassade:** Putz

**Dach:** Mansarddach, 30°/60°

**Abmessungen:** 11,94 m x 9,24 m

**Wohnfläche:** 185 m<sup>2</sup>

**Haustechnik:** Luft-Wärmepumpe,  
KfW-Effizienzhaus 70, Regenwassernutzung  
mit 5.000-Liter-Zisterne

**Jahresprimärenergiebedarf:** 48 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Preis:** auf Anfrage

**Hersteller:** ARGE-Haus Rhein-Ruhr GmbH,

Fischerstraße 49, 40477 Düsseldorf,

Tel.: 02 11/49 76 48-76, [www.arge-haus.de](http://www.arge-haus.de)

