

Aller guten Dinge ...



Bei dem Bauherrenpaar handelt es sich um besonders versierte Hausbauer, die bereits vier Mal gebaut hatten.

... sind fünf! „Das ist schon das fünfte eigene Haus“, so der Unternehmer Rainer Ulrich, der sich mit Ehefrau Helga und Sohn Alexander in Bremen seinen Traum verwirklicht hat. Das ausgewählte Grundstück passte perfekt zu den Anforderungen. Neben der ruhigen Lage machte die hervorragende Infrastruktur und Zentrumsnähe die Entscheidung leicht. Gebaut wurde mit dem Arge-Haus-Partner Holger Osterloh aus Achim bei Bremen, der neben einem festen Preis auch eine fest vereinbarte Bauzeit garantierte. Entstanden ist eine großzügige, stilsichere Stadtvilla. „Wir haben das Haus um die Möbel geplant“,

erläutert Helga Ulrich das Konzept. Das Objekt ist geprägt von klaren Achsen, absoluter Transparenz, Helligkeit und Spiegeln, die Räume nochmals optisch erweitern. Eine Achse des Hauses führt in einen römischen Garten, der zum „Wohnraum im Freien wird“ und über Bänke und einen Feuerplatz verfügt. Hier befindet sich zudem ein biologischer Badeteich, der mit Zyperngras natürlich gereinigt wird. Natürliche Materialien dominieren bei den Belägen: Die Fußböden in allen Räumen sind mit Marmor Jura gelb aus Kaldorf im Altmühltal ausgelegt. Das gleiche Material findet sich auch an den Wänden im großzü-

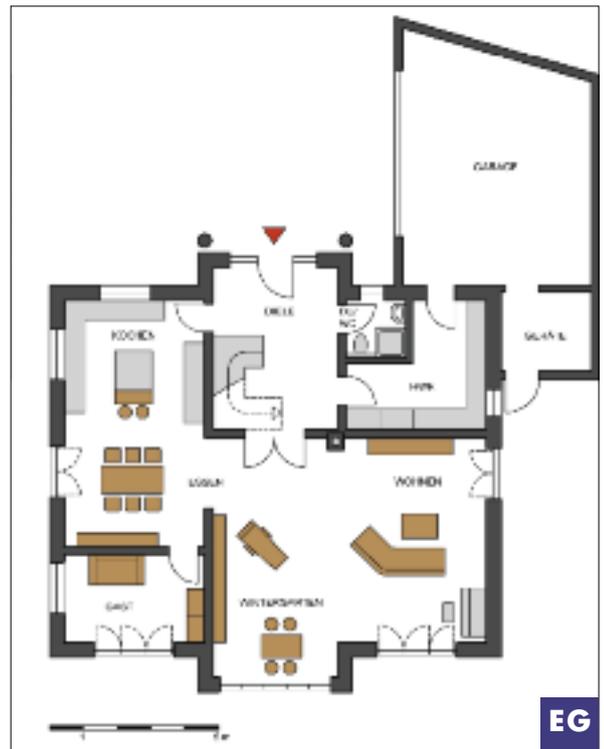
■ Großzügig dimensioniert strahlt das Wohnzimmer Eleganz und Gemütlichkeit aus, wozu der Kamin beiträgt.



gigen Wellness-Bad wieder. Im Außenbereich wurden Torfbrandklinker oder Granit aus Rustenburg in Südafrika verwendet. Zum Energiekonzept gehört auch die Nutzung der Erdwärme über zwei Tiefenbohrungen mit je 100 Metern sowie eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Der Plan von Rainer Ul-

rich: „3/4 der für Heizung und Warmwasserbereitung benötigten Energie wird aus dem Erdreich generiert; 1/4 kaufen wir dazu – ausschließlich aus erneuerbaren Energien und nur dann, wenn der Strom am billigsten ist, zum Beispiel nachts. Die Speicherung der gekauften Energie erfolgt in einem 750-Liter-Wasserspeicher.“

■ Das Bad verfügt über eine Sauna, die mit großer Glasfront auch bei beengten Platzverhältnissen nicht bedrückend wirkt.



BAUTAFEL

Hausbezeichnung: Stadtvilla

Wohnfläche: 240 m²

Haustechnik: Erdwärme mit zwei Tiefenbohrungen je 100 m; kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Hersteller: ARGE-HAUS,

Alt Bartelsdorfer Straße 1, 18146 Rostock, Tel.: 03 81/81 72 73-0, www.arge-haus.de