



# Neu-Anfang



Durch die Glastür profitiert auch der Dielenbereich von dem lichtdurchfluteten Wohnraum und erhält dadurch viel Tageslicht.



Große, bodentiefe Fensterlemente finden sich nicht nur im Erdgeschoss, sondern auch eine Etage höher zum Beispiel im Kinderzimmer.



Gemütlich wohnen mit Blick in den Garten, das wünschten sich die Bauherren. Und bei schönem Wetter ziehen sie einfach um auf die Terrasse.

Was ist besser für einen Neuanfang als ein neues Haus? Auf diese Frage gab es für die Familie mit zwei Kindern nur eine Antwort: Sofort bauen! Das Paar – er aus Norddeutschland, sie vom Niederrhein – führte mit diesem Vorhaben die beiden Familien zusammen.

Die Familie ließ sich in unmittelbarer Nähe der vorhandenen Wohnung am Niederrhein ein Einfamilienhaus im Bauhaus-Stil errichten. Besonderer Vorteil: Die Kinder (11 und 13 Jahre alt) konnten trotz Umzugs in ihrem gewohnten sozialen Umfeld mit Freunden, Schule und Sportstätten bleiben. Früher stand auf dem Areal nur eine Villa, jetzt sind die einzelnen Grundstücke zwar kleiner, aber neben dem Haus bleibt immer noch Platz für einen Garten. Und die Lage hat viele Vorteile; es ist stadtnah und ländlich zugleich, wobei der Rhein nur wenige hundert Meter entfernt ist.

### Lichtdurchflutet

Bei der Grundrissgestaltung stand fest, dass im Obergeschoss zwei etwa gleich große Kinderzimmer entstehen sollten. Insgesamt wünschten sich die Bauherren ein „sehr lichtdurchflutetes Heim mit bodentieffen Fenstern“, die im Obergeschoss zudem mit französischen Balkonen ausgestattet wurden. Außerdem waren dem Paar ein offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich sowie ein Gästezimmer und Besucher-Bad mit Dusche wichtig. Das gesamte Erdgeschoss wurde altersgerecht und weitestgehend barrierefrei konzipiert,



Das Neubaugebiet bot eine perfekte Kombination: Es ist stadtnah und ländlich zugleich.

sodass bei Bedarf ein Wohnen auf einer Ebene möglich ist. Die Bauherren äußern sich hochzufrieden über die Preistransparenz des Unternehmens: „Unsere Baupartner konnte uns schon im Erstgespräch eine ‚Hausnummer‘ für den Preis des Hauses inklusive aller Nebenkosten nennen. Das ist dem Endpreis schon sehr nahe gekommen. Die Mehrkosten sind durch Sonderwünsche entstanden, die wir uns leisten wollten.“

Bei Patchwork-Familien kommen schnell auch mal mehr Gäste zusammen: Daher finden an diesem Esstisch locker acht Personen Platz.



## Praktische Details

Bei der Ausstattung legten die Bauherren viel Wert auf die Böden: Im Erdgeschoss fiel die Wahl auf einen robusten und kräftigen Eichenholzboden. In den oberen Räumen kam eine glattere Variante zum Einsatz, ebenfalls aus Eiche. Auf einen Keller verzichtete die Familie. Alternativ wurde Platz unter der Treppe geschaffen, ein Technikraum zusätzlich im Erdgeschoss eingeplant und der Hauswirtschafts-/Wäscheraum wurde ins Obergeschoss verlegt, „dort wo die Wäsche auch anfällt“, so die Hausherrin.

## Norddeutscher Einschlag

Auf Arge-Haus war der Bauherr bereits in seiner alten Heimat in Norddeutschland gestoßen. Er hat sich einige Bauvorhaben angeschaut und fand Gefallen besonders an dem modernen Bauhausstil, den das Unternehmen umsetzt. Dem Bauherrn waren insbesondere die massive Bauweise sowie eine kurze Bauzeit absolut wichtig. Auch ein Materialmix aus hellem Putz und anthrazitfarbenen Klinkern an der Fassade stand auf der Wunschliste. Diese Art der Fassadengestaltung erinnert den Bauherrn an die Häuser in seiner norddeutschen Heimat. ◀ dtr

Während ein Teil der Familie kocht, kann der andere Teil zuschauen, naschen und kommentieren – eine echte Wohnküche für die ganze Familie.



Die moderne Haus- und Heizungstechnik fand auf wenigen Quadratmetern in einem Technikraum Platz, der zusätzlich noch als Lagerfläche genutzt werden kann.



Hell, funktional und puristisch – so zeigt sich das moderne Familienbad, in dem sich bequem zwei Personen gleichzeitig aufhalten können.



## BAUTAFEL

- Haustyp:** Bauhausstil
- Bauweise:** Massivbauweise in Porenbeton, Innenwände in Kalksandstein, Mineralwollgedämmung, U-Wert Außenwand: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)
- Fassade:** Putz, Klinker
- Dach:** Flachdach, U-Wert: 0,17 W/(m<sup>2</sup>K)
- Ausstattung:** 3-fach-verglaste Fenster, U-Wert: 0,7 W/(m<sup>2</sup>K)
- Abmessungen:** 13,50 m x 12,90 m
- Wohnfläche:** gesamt ca. 250 m<sup>2</sup>
- Jahresprimärenergiebedarf:** 52 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Heiztechnik:** Fernwärme mit Solarunterstützung für Warmwasser
- Preis:** auf Anfrage
- Hersteller:** ARGE-Haus, Am Kreuzgraben 5, 18146 Rostock, Tel.: 03 81/81 72 73-0, www.arge-haus.de