

# Alltags- idylle

Auf einem traumhaft schön gelegenen Grundstück im Schweriner Seenland steht dieses **massiv gebaute Haus**. Die ansprechende, moderne Architektur sticht sofort ins Auge. Warum die Baufamilie ihre vier Wände Stein auf Stein errichtet hat, lesen Sie hier!

Die Sonne glitzert auf dem Wasser wie tausende kleine Diamanten und verzaubert damit den Betrachter. Ein fantastischer Anblick, der zum Träumen einlädt, bei dem man die Zeit vergisst und der Alltagsstress in den Hintergrund tritt. Aus diesem Grund verbringen auch Jahr für Jahr viele Menschen ihren Urlaub im Schweriner Seenland. Ein eigenes Haus in so einer Urlaubskulisse zu besitzen, ist für die meisten Bauwilligen ein wahrer Traum. Einen Traum, den sich die Bauherren dieses Hauses verwirklichen konnten. Von ihrer Terrasse genießen sie nun täglich diese

Idylle und holen sich so ein Stückchen Urlaub in den Alltag.

„Wir wollten ein modernes Haus im kubischen Stil bauen“, erzählt die strahlende Hausbesitzerin. Trotz des strikten Bebauungsplans war es der Familie weitestgehend möglich, ihre eigenen Ideen umzusetzen.

## Stein auf Stein zum massiven Traumhaus

Nur auf das gewünschte Flachdach mussten sie verzichten, weil alle Häuser, die zum See hin ausgerichtet sind, nur mit Pultdach genehmigt wurden.

Die vierköpfige Familie hatte nicht nur eine genaue Vorstellung über die optische Erscheinung des Hauses, sondern war sich auch darüber einig, ein Massivhaus zu bauen.







Links: Der Kamin bildet den zentralen Punkt im Wohnkonzept. An kalten Tagen wärmt er und zaubert eine gemütliche Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Rechts: Nicht nur im Sommer lädt die mit Glas eingefasste Terrasse zum Entspannen in der Sonne ein, mit Blick auf den schönen See.



Essen zubereiten und sich dabei mit Familie und Freunden zu unterhalten, ermöglicht der offen gestaltete Koch- und Wohnbereich. Auch die Terrasse ist in das Konzept mit eingebunden – dazu werden nur die großen Schiebetüren geöffnet.



Die Bauweise aus Porenbeton-Mauerwerk ließ alle Freiheiten bei der individuellen Gestaltung des neuen Domizils. Darüber hinaus konnten die hohen energetischen Ansprüche, in Form eines Effizienzhauses 70, einfach umgesetzt werden. Der gute Brandschutz und die Langlebigkeit des mineralischen Baustoffes waren weitere überzeugende Argumente. Gegen die mitunter rauen Witterungsbedingungen am See schützt das Bauwerk eine attraktive Fassade aus Putz und Platten in Holzoptik. Aus Gründen der Haltbarkeit entschieden sich die Bauherren gegen Echtholz und für eine moderne Schichtstoffplatte, die zu 70 Prozent aus Holzfasern besteht und mithilfe von Harzen zu einem hochstabilen, dichten Fassadenmaterial verarbeitet wird.

### Moderne Wohnraumgestaltung mit Wohlfühleffekt

Die moderne Gestaltung des Hauses setzt sich auch im Inneren fort. Küche, Wohn- und Essbereich sind offen gestaltet. Ein besonderes Highlight bildet der zentral aufgestellte Kamin. Er kann sowohl in Richtung Wohnraum als auch zur Küche gedreht werden und verströmt so rundherum eine behagliche Atmosphäre. Gemütliche Stunden kann die Familie

auch in ihrem Wintergarten verbringen. Er ist die Erweiterung des Wohnraumes nach draußen und bietet ein schönes Seepanorama, unabhängig von Wetter oder Jahreszeit.

### Ein ökologisches Energiekonzept rundet die Planung ab

Im Obergeschoss befinden sich dagegen ganz traditionell die privaten Schlafräume der Familie. Der Elternbereich bildet mit Ankleide und eigenem Bad eine abgeschlossene Einheit. So können sich die Erwachsenen ungestört erholen. Insbesondere das zwölf Quadratmeter große Badezimmer bietet viel Platz zum Entspannen. Auch die beiden Kinderzimmer haben einen schönen



Ausblick auf den See. Zudem erhielt der Nachwuchs ein eigenes Badezimmer. Neben an gibt es im Obergeschoss noch ein Arbeitszimmer. Damit auch Besucher sich in dem Haus am See wohlfühlen, wurde extra ein Gästezimmer im Dachgeschoss eingerichtet. Dieses wird von der Familie auch als Multimedia-Raum genutzt. „Hier können Filme angesehen und Musik gehört werden, ohne dass andere gestört werden“, berichten die Eltern. Wichtig war den Hausbesitzern ein ökologisches Energiekonzept. „Unser Haus nutzt die Erdwärme über zwei Tiefenboh-

Viel Licht: An drei Seiten des Kinderzimmers befinden sich zum Teil bodentiefe Fenster, die eine idyllische Aussicht auf die prächtigen, grünen Bäume am Seeufer bietet.



### EIN HAUS FÜR DIE EWIGKEIT

Man sagt ein Stein auf Stein gebautes Haus sei für die Ewigkeit. Ich jedenfalls weiß, dass unsere Kinder in unserem Massivhaus noch alt werden können. Die Lebensdauer eines gut gebauten Massivhauses wird von Experten auf rund 80 Jahre angesetzt. Aufgrund der massiven Bauweise ist es auch vergleichsweise einfach, An- und Umbaumaßnahmen durchzuführen. Das wiederum ermöglicht, dass das Haus jeder Lebenssituation angepasst werden kann - und somit auch einen eventuellen Verkauf erleichtert. Und aufgrund der robusten Bauweise werden die Instandhaltungskosten eines Massivhauses gering gehalten.“



Falk Rösler,  
Geschäftsführer Arge-Haus Massivbau GmbH

rungen. Wir sind außerdem sehr glücklich über die Be- und Entlüftungsanlage.“ Außerdem sind auch schon die Vorbereitungen für eine ergänzende Solaranlage angelegt worden.

Das Fazit der stolzen Hausbesitzer: „Was will man mehr?“, verwundert daher bei dem rundherum gelungen Hauskonzept nicht. Von der Terrasse beobachten sie wie das Glitzern auf dem See langsam erlischt und stattdessen der Mond aufgeht und sich auf den sanften Wellen des Wassers spiegelt.

np ■



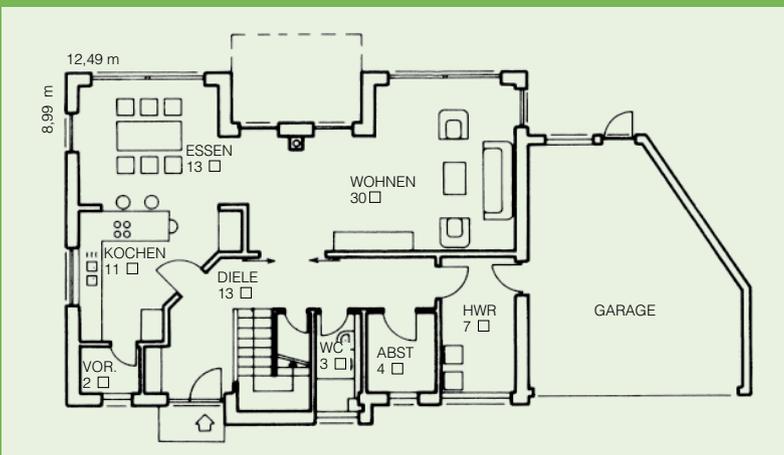
### Daten & Fakten

■ **AUSFÜHRUNG & ENTWURF:**  
Entwurf: „Individuelle Planung“ von Arge-Haus Massivbau GmbH  
Alt Bartelsdorfer Str. 1  
18146 Rostock  
www.arge-haus.de

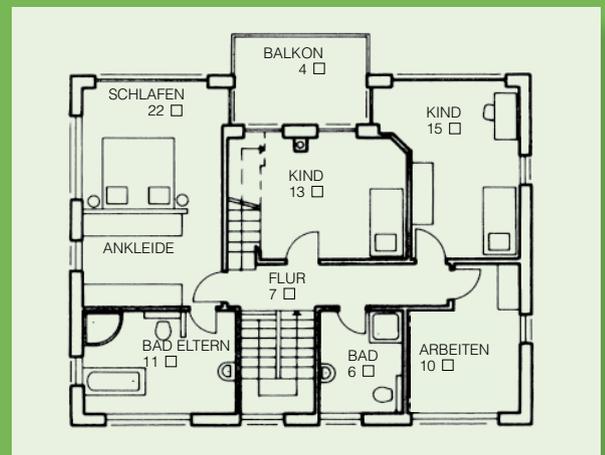
sade; U-Werte Außenwand 0,09 W/m<sup>2</sup>K; zwei seitliche Flachdächer und ein Pultdach in der Mitte; U-Wert Dach 0,18 W/m<sup>2</sup>K; U-Wert Fenster 1,0 W/m<sup>2</sup>K

■ **BAUWEISE:**  
Massivbauweise, einschaliges Porenbeton-Planblockmauerwerk 36,5 cm, mit Putz- oder Trespa-Fas-

■ **TECHNIK:**  
Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung; kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Das großzügige Elternbad ist direkt an den privaten Bereich der Eltern angeschlossen.



Room with a view: Das Elternschlafzimmer im Obergeschoss ist zum See ausgerichtet.

■ ENERGIEVERBRAUCH:  
Effizienzhaus 70; Jahresprimär-  
energiebedarf 51 kWh/m<sup>2</sup>a

■ WOHNFLÄCHE:  
EG 83 m<sup>2</sup>, OG 88 m<sup>2</sup>, DG 37 m<sup>2</sup>

■ BAUKOSTEN:  
Auf Anfrage beim Hersteller

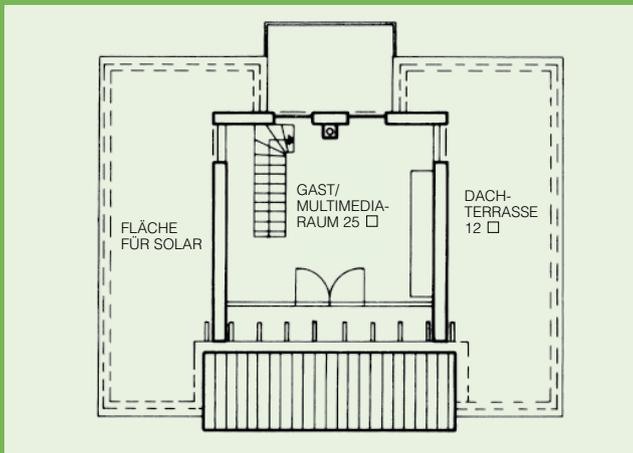
### Neuer Freundschaftsdienst von bauen!



**Sie möchten noch  
mehr sehen?**

Dann werden Sie unter [www.facebook.com/bauen.magazin](https://www.facebook.com/bauen.magazin) unser

Freund und schauen Sie sich vom 26.09.2012 bis 21.11.2012 in unserer Fotogalerie noch viele weitere Bilder dieses Bauvorhabens von Arge-Haus an.



DACHGESCHOSS

Fotos: Arge-Haus  
Anschriften Seiten 112-113



# Jetzt macht Ihr Haus, was Sie wollen!



Mit TaHoma® von Somfy steuern Sie Rollläden, Sonnenschutz, Tore und vieles mehr ganz bequem – auch von unterwegs.

Jetzt informieren unter:  
[www.somfy-tahoma.de](http://www.somfy-tahoma.de)

[somfy.de](http://somfy.de)

NEU! KONTAKT by  
**somfy.**