

# Haus fürs Älterwerden



**Der klare sachliche Baustil mit dem überstehenden Zeltdach wirkt modern und trotzdem gemütlich.**

Während seines bewegten Berufslebens hatte das Ehepaar bereits drei Häuser gekauft, umgebaut und wiederverkauft. Den Altersruhesitz wollten sie nun in die Nähe der Kinder verlegen. Zunächst suchten die beiden nach Bestandsimmobilien. Deren Preise waren jedoch „überzogen“ und das Paar hätte noch viel Geld in den Umbau stecken müssen. Daher entschied man sich für einen Neubau. Nachdem sie ein schönes, stadtnahes Grundstück in einem gewachsenen Baugebiet gefunden hatten, wählten sie Arge-Haus als Baupartner aus. Dem Ehepaar gefiel die Architektur des Anbieters und die individuelle Betreuung: „Der einzelne Bauherr wird nicht zur Nummer,“ lobt die Hausherrin. Eine Anlehnung an den

**Die Großzügigkeit beginnt bereits beim Entrée des Hauses, wo eine Wohndiele Bewohner und Besucher empfängt.**





**Wintergarten-Feeling im Essbereich schaffen die eng aneinandergereihten Fenstertüren im Erdgeschoss.**



**Der schwarz-weiße Einrichtungsstil erhält mit den roten Wänden in der Küche einen aufmerksamkeitsstarken Kontrastpunkt.**

zeitlosen und klassischen Bauhaus-Stil sowie ein Dachüberstand von 70 Zentimetern – wie beim letzten Haus – waren die Vorgaben. Bodentiefe Fenster kamen nur im Erdgeschoss zum Einsatz, da dieses durch den Garten sightgeschützt ist. Einen Ausgang zur Terrasse wünschten sich die beiden sowohl vom offenen Küchen- und Essbereich als auch vom Wohnzimmer aus. „Unser Haus ist auf das Älterwerden zugeschnitten“, erzählt die Bauherrin. Daher sei das Erdgeschoss barrierefrei gestaltet, mit

breiteren Türen und einer bodentiefen Dusche im Gästebad. Das Zimmer für Besucher wurde großzügig und wohnlich eingerichtet, damit es dem Paar gegebenenfalls später als Schlafraum dienen kann. Die Galerie im Obergeschoss mit gemütlicher Sitzzecke, Fernseher und Bibliothek ist das eigentliche Wohnzimmer. Ein geschützter Balkon erweitert diesen Raum. Neben dem Schlaftrakt mit Ankleide befindet sich hier oben auch noch ein Wellness-Bad mit Wärmekabine.

## BAUTAFEL

- Hausbezeichnung:** Stadtvilla
- Bauweise:** 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk, U-Wert Außenwand: 0,23 W/(m<sup>2</sup>K), Innenwände Kalksandstein
- Fassade:** Putz
- Dach:** Zeltdach 24,7°/20°
- Abmessungen:** 12,99 m x 9,99 m
- Wohnfläche:** EG 104,3 m<sup>2</sup>, OG 97,24 m<sup>2</sup>
- Haustechnik:** Gas-Brennwerttherme mit 300-Liter Solarspeicher, Solarkollektoren zur Brauchwassererwärmung
- Jahresprimärenergiebedarf:** 48,91 kWh/(m<sup>2</sup>a)
- Preis:** ab ca. € 204.500
- Hersteller:** ARGE-Haus, Alt Bartelsdorfer Straße 1, 18146 Rostock, Tel.: 03 81/81 72 73-0, [www.arge-haus.de](http://www.arge-haus.de)

